

# ”Starkt ökat intresse”

Metoden är billigare och snabbare än ett traditionellt stambyte. Ingreppen på väggar och golv är betydligt mindre och hyresgästen kan i regel bo kvar under hela renoveringen. Så sammanfattar Beulco Armatur vd Mats Sjöström fördelarna med våtrumskassetter. En produkt som familjeföretaget i Ramlösa utanför Helsingborg lanserade på Nordbygg 2014 och som han ser ett starkt ökat intresse för.

Text: **Mats Nihlén** Foto: **Erik Nihlén**

## Fakta/Beulco Armatur

**STARTÅR:** 1972.

**SÄTE:** Helsingborg.

**VERKSAMHET:** Försäljning av standardprodukter och prefabricerade VVS-lösningar som skräddarsys och levereras installationsklara till byggarbetsplatsen. Komplet sortiment av mätare för vatten och värme.

**ÄGARE:** Familjeföretag.

**VD:** Mats Sjöström.

**ANTAL ANSTÄLLDA:** 25.

**OMSÄTTNING:** 100 miljoner kronor.

**M**ats Sjöström anser att våtrumskassetter är en lösning som passar perfekt i fastigheter i miljonprogramsområden där badrummen ligger rakt ovanför varandra.

– Eftersom det finns 650 000 lägenheter som är i akut behov av stambyten i dessa områden krävs snabba åtgärder och då är våtrumskassetter en perfekt metod, konstaterar han och visar oss runt på företaget tillsammans med projektledaren Kennet Skoog och försäljningschefen Fredrik Ramde.

Beulco Armatur grundades 1972 då Göte och Margareta Selerup köpte det Malmöbaserade företaget Artur Weinberg AB, vars huvudprodukt var en patenterad plaströrskoppling. 1974 flyttade företaget till Helsingborg och 1978 tog bröderna Per-Olof och Stefan Selerup över ansvaret för Beulco som har ett brett sortiment av VVS-produkter, både standardprodukter och egna lösningar och konstruktioner.

Våtrumskassetterna prefabriceras i företagets produktionsanläggning intill kontorsbyggnaden i Ramlösa. Tillverkningen sker efter kundens önskemål och kassetterna levereras installationsklara till arbetsplatsen.

– Vi köper komponenter och monterar ihop dem till kompletta våtrumskassetter och har kontroll över hela kedjan, berättar Kennet Skoog.

– Vi kan skräddarsy kassetterna för varje lägenhet eller våning. Kassetterna kan kläs med kakel eller plåt, säger han.

Vid ROT-projekt är installatören oftast kunden. Vid nybyggen är det i regel byggnadsföretag som är kunden, men ofta är det bostadsbolaget som tagit beslutet att satsa på kassetter.



Företagets vd Mats Sjöström, i mitten, projektledare Kennet Skoog, till vänster, och försäljningschef Fredrik Ramde visar oss runt på företaget.

Även om våtrumskassetterna främst passar för stora hyreshus börjar även många bostadsrättsföreningar höra av sig, och till och med enstaka villaägare. För äldre hus som är byggda på 1920–30-talen där badrummen inte ligger ovanför varandra passar dock inte metoden lika bra.

En fara med många våtrumskassetter är enligt Kennet Skoog att de saknar riktig botten tätning, något som kan bli katastrofalt om de börjar läcka och vatten rinner ner i bjälklaget.

– Installationer gjorda med kassetter utan tätning är en tickande bomb, säger han. Tätskiktet är oerhört viktigt. Därför satsar vi på ordentlig botten tätning. En nackdel med våtrumskassetter kan vara att de tar en del av utrymmet i badrummet – ungefär en halv meter på bredden och 25 centimeter på djupet.

Väggar och golvbjälklag måste också ha en godkänd bärlighet för att klara installationen.

# Se dem på nordtec.se

- Mätinstrument
- Värmekameror
- Övervakningssystem
- Dataloggrar



– Vi köper komponenter och monterar ihop dem till kompletta våtrumskassetter och har kontroll över hela kedjan, berättar Kennet Skoog.

– Men kraven är egentligen inte högre än för vanliga badrum som kaklas och får klinker på golvet, säger Fredrik Ramde.

Sedan lanseringen har företaget levererat runt 1 500 våtrumskassetter. Prognosen för i år är 3 000 kassetter. Marknaden finns i huvudsak i södra Sverige. Mats Sjöström vill inte jämföra våtrumskassetter med relining, utan med stambyten.

– Den största vinsten jämfört med ett vanligt stambyte är att arbetet går snabbare och att möjligheten för hyresgästerna att bo kvar i lägenheten ökar. Detta gör att helhetspriset blir lägre eftersom det inte krävs ersättningsbostäder i samma utsträckning, säger han.

Att åtgärda tätskiktet i väggar och golv, och att sätta kassetten på plats tar i regel 2–3 dagar.

– Själva ingreppet i badrummet är också betydligt mindre eftersom det räcker med en enkel rördragning mellan våningarna, säger Kennet Skoog. Det är bara att ansluta mellan våningarna. När kassetten lyfts in sitter allt på plats. Alla installationer finns i våtrumskassetten – vattenrör och avloppsrör plus uttag för tvättställ och badkar eller dusch.

Brandtätningar som krävs för avlopp och vattenstammar ingår alltid i standardleveransen.

En annan stor fördel som han pekar på är att det finns en inspektionslucka på våtrumskassetten som gör att alla rör är lätt åtkomliga för framtida servicearbeten och reparationer. ■

